

ŽUPANIJA: VIROVITIČKO-PODRAVSKA

**PROGRAM RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U
VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE**

ZA OPĆINU VOĆIN

Kolovoz 2026.

SADRŽAJ PROGRAMA

1. Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Općine Voćin, iznosi: 3.544,4888 ha
2. Podaci o dosadašnjem raspolaganju

T-1: Prikaz dosadašnjeg raspolaganja po svim oblicima – površina u ha

OBLIK RASPOLAGANJA (skraćeni naziv iz ugovora)	Ukupan broj ugovora	Ukupna površina po ugovorima
Dugogodišnji zakup	6	1.092,8007 ha
Zakup	27	693,6823 ha
Izvansudska nagodba	7	18,0439 ha
Zakup – istekao ugovor o privremenom korištenju	64	992,3365 ha
UKUPNO:	104	2.796,8634 ha

3. Sumarni pregled površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države prema oblicima raspolaganja

T-2: Prikaz ukupnih površina po oblicima raspolaganja

OBLIK RASPOLAGANJA	Površina u ha	NAPOMENA (minirano, višegodišnji nasadi i sustavi odvodnje i navodnjavanja)
površine određene za povrat	464,8561	-
površine određene za prodaju - jednokratno, maksimalno do 25%	134,8925	-
površine određene za zakup	2.909,4531	-
površine određene za zakup za ribnjake	0	-
površine određene za zakup zajedničkih pašnjaka	0	-
površine određene za ostale namjene - jednokratno, maksimalno do 5%	35,2871	-

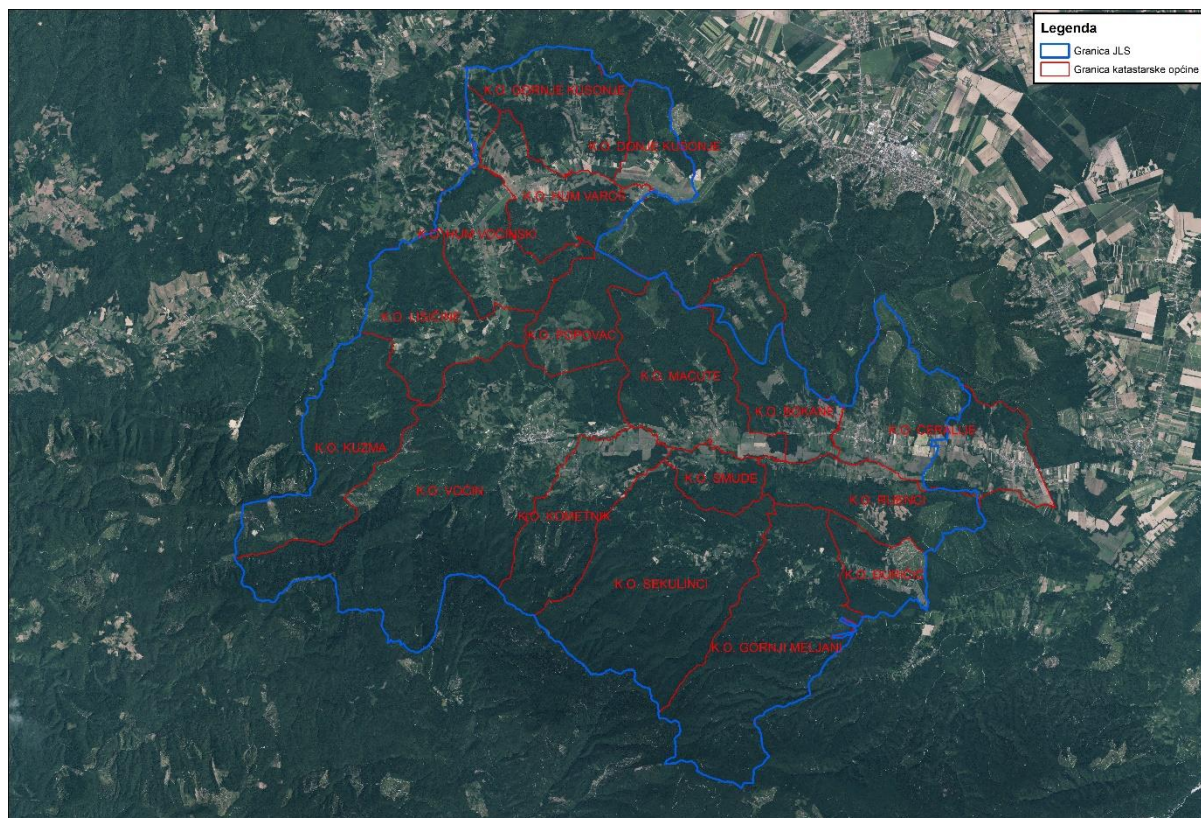
NAPOMENA/OBRAZLOŽENJE (određene specifičnosti za područje jedinice lokalne samouprave):

Detaljna razrada Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH za Općinu Voćin dostavlja se u nastavku.

DETALJNA RAZRADA PROGRAMA RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE ZA OPĆINU VOĆIN

1. ZEMLJOPISNI PODACI O OPĆINI VOĆIN

Općina Voćin prostire se na površini od 296,56 km² i sastoji se od 21 naselja: Bokane, Čeralije, Dobrić, Donje Kusonje, Đuričić, Gornje Kusonje, Gornji Meljani, Hum, Hum Varoš, Kometnik-Jogići, Kometnik-Zubići, Kuzma, Lisičine, Mačkovac, Macute, Novo Kusonje, Popovac, Rijenci, Sekulinci, Smude i Voćin, prikazanih na slici 1.



Slika 1: Naselja Općine Voćin, Izvor: Državna geodetska uprava - obrada autora

2. GOSPODARENJE POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE ZA OPĆINU VOĆIN

Sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/18, 115/18, 98/19, 57/22 u daljnjem tekstu: Zakon) poljoprivredno zemljište je dobro od interesa za Republiku Hrvatsku i ima njezinu osobitu zaštitu. Poljoprivrednim zemljištem u smislu ovoga Zakona smatraju se poljoprivredne površine koje su po načinu uporabe u katastru opisane kao: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji.

Poljoprivredno zemljište mora se održavati pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju. Pod održavanjem poljoprivrednog zemljišta pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju smatra se sprječavanje njegove zakorovljenosti i obrastanja višegodišnjim raslinjem, kao i smanjenje njegove plodnosti.

3. UKUPNA POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE

Popis katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH kojima raspolaže Općina Voćin nalazi se u excel TABLICI V1.

Izvor: Državna geodetska uprava, obrada autora

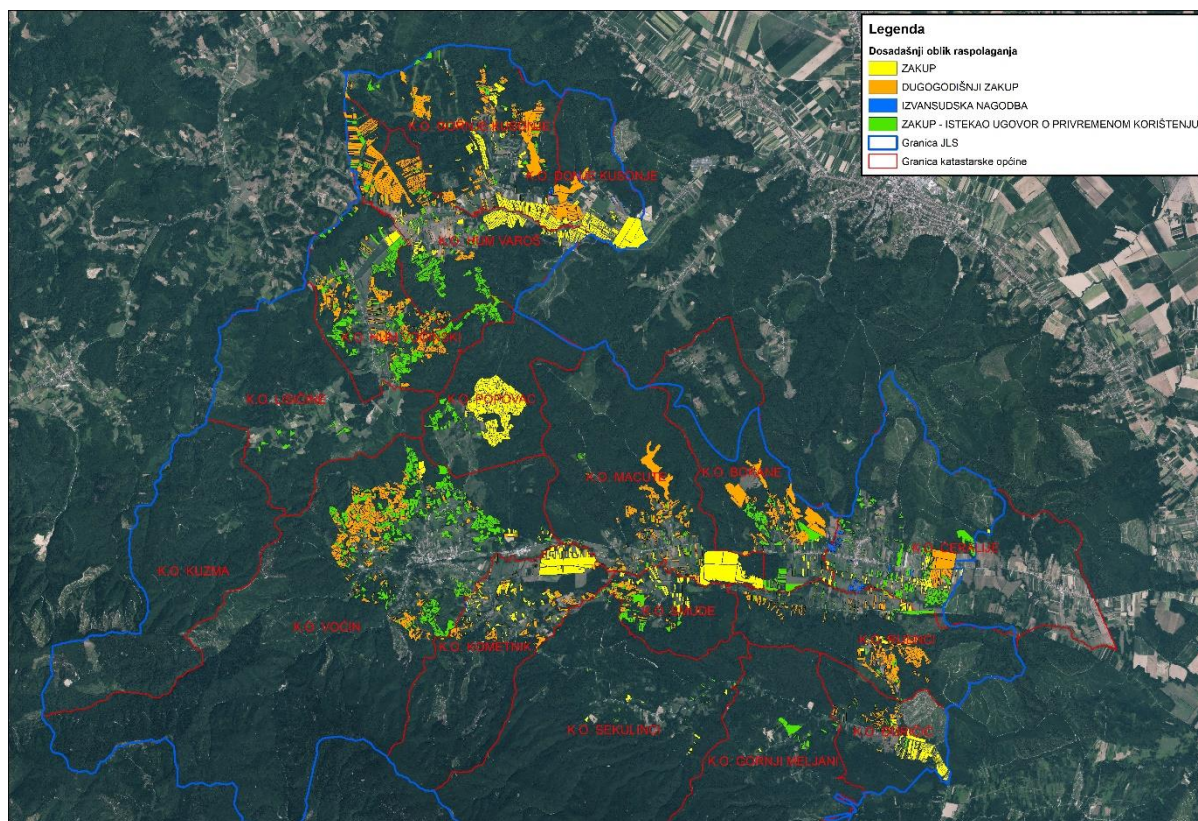
4. PODACI O DOSADAŠNJEM RASPOLAGANJU POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU DRŽAVE

Poljoprivrednim zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Voćin raspolagalo se temeljem sljedećih dosadašnjih oblika raspolaganja prikazanih u tablici T-3.

T-3: Prikaz dosadašnjeg raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH

OBLIK RASPOLAGANJA (skraćeni naziv iz ugovora)	Ukupan broj ugovora	Ukupna površina po ugovorima
Dugogodišnji zakup	6	1.092,8007 ha
Zakup	27	693,6823 ha
Izvansudska nagodba	7	18,0439 ha
Zakup – istekao ugovor o privremenom korištenju	64	992,3365 ha
UKUPNO:	104	2.796,8634 ha

Prikaz katastarskih čestica koje su pod jednim od oblika raspolaganja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Općine Voćin sa podlogom digitalne ortofoto karte izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave za potrebe izrade Programa i nalazi se u prilogu KARTOGRAFSKI PRIKAZ 2, a njegov umanjeni prikaz vidljiv na slici 3.



Slika 3: Prikaz dosadašnjeg raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH na području Općine Voćin

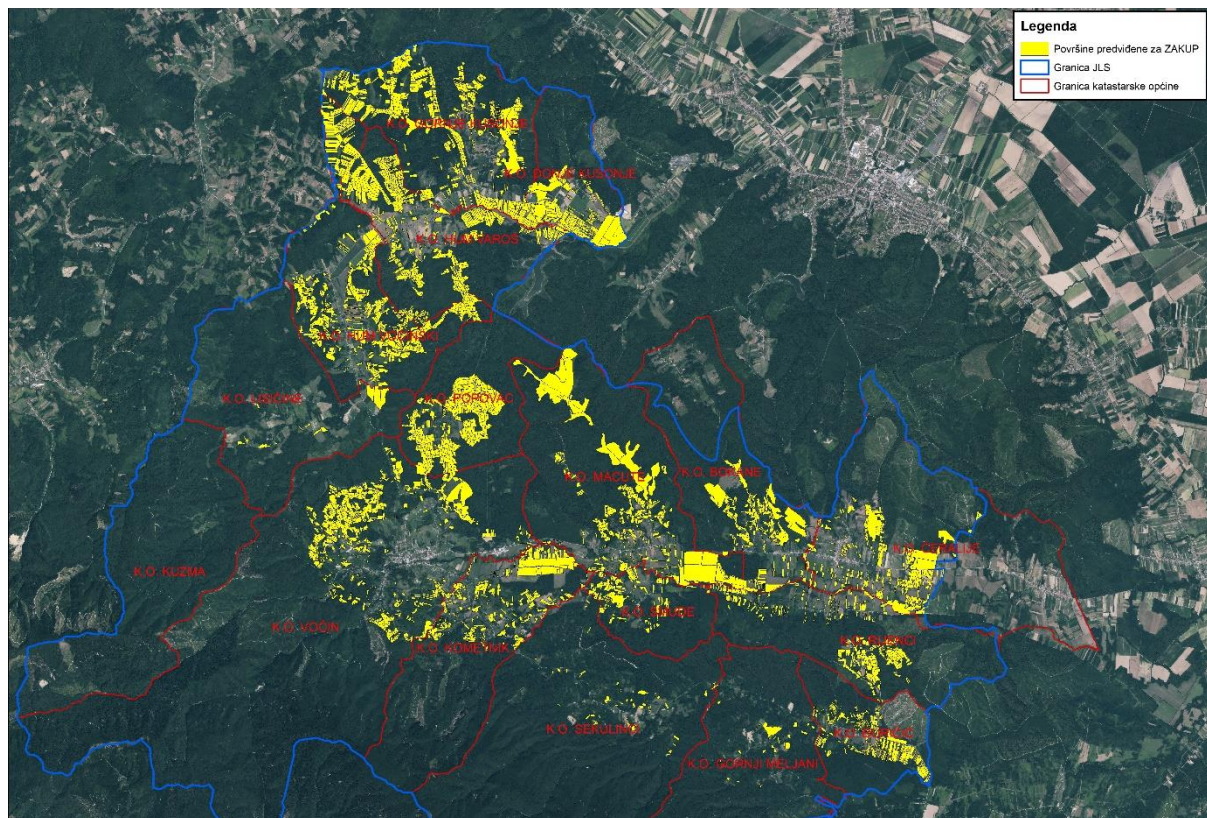
Izvor: Državna geodetska uprava, Općina Voćin, Ministarstvo poljoprivrede - obrada autora

5. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP

Na području Općine Voćin za zakup poljoprivrednog zemljišta određeno je 2.909,4531 ha.

Prikaz katastarskih čestica koje su Programom predviđene za zakup u vlasništvu RH na području Općine Voćin sa podlogom digitalne ortofoto karte izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave za potrebe izrade Programa i nalazi se u prilogu KARTOGRAFSKI PRIKAZ 3, a njegov umanjeni prikaz vidljiv na slici 4.

Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH određenih za davanje u zakup nalazi se u TABlici V1, a u tablici T-4 prikazana je površina određena za zakup prema katastarskim općinama.



Slika 4: Površine određene za davanje u zakup na području Općine Voćin
Izvor: Državna geodetska uprava, Općina Voćin – obrada autora

T-4: Poljoprivredno zemljište određeno za zakup prema katastarskim općinama

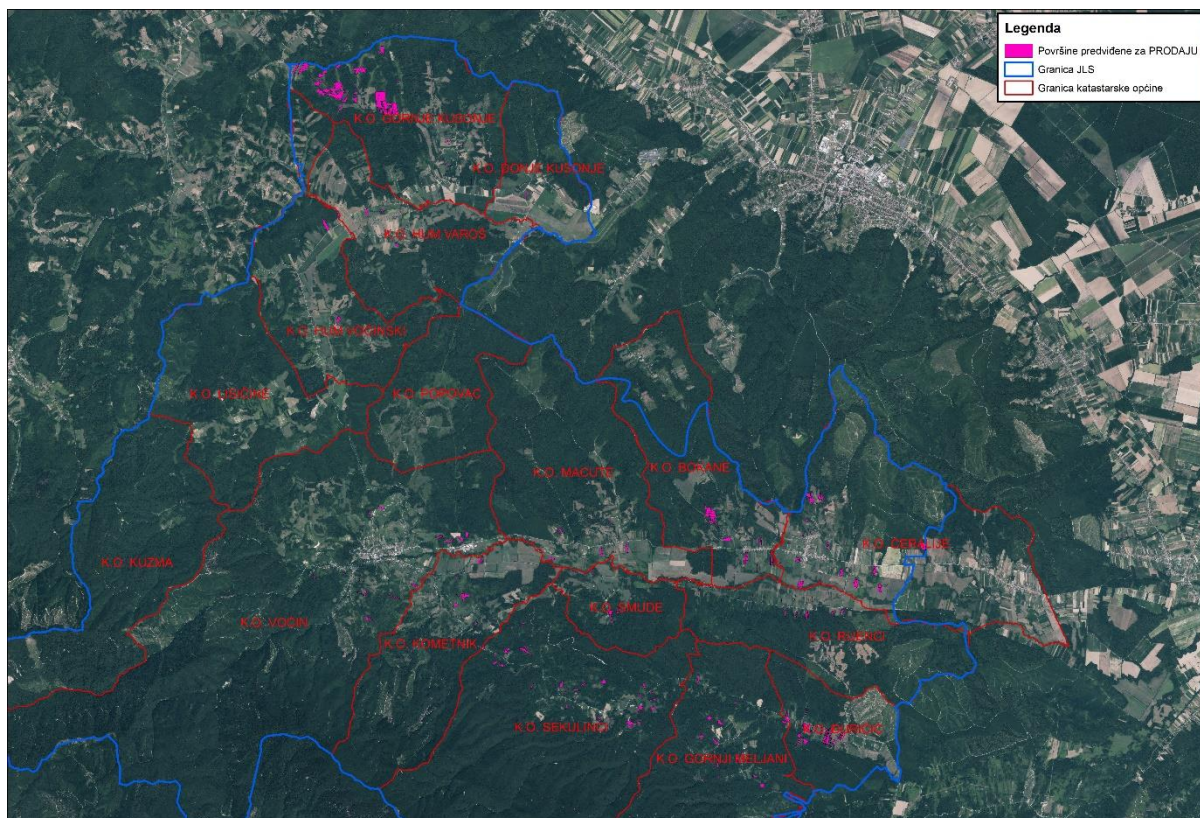
Naziv katastarske općine	Površina (ha)
BOKANE	157,8554
ČERALIJE	169,8271
DONJE KUSONJE	175,6167
ĐURIČIĆ	97,6092
GORNJE KUSONJE	373,4667
GORNJI MELJANI	10,2063
HUM VAROŠ	293,6257
HUM VOĆINSKI	338,1334
KOMETNIK	159,8803
LISIČINE	25,053
MACUTE	360,7317
POPOVAC	243,4503
RIJENCI	125,7898
SEKULINCI	12,7233
SMUDE	61,1355
VOĆIN	304,3487
UKUPNO	2.909,4531

6. POVRŠINE ODREĐENE ZA PRODAJU

Na području Općine Voćin za prodaju poljoprivrednog zemljišta određeno je 134,8925 hektara.

Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH određenih za prodaju nalazi se u TABLICI V1.

Prikaz katastarskih čestica koje su Programom predviđene za prodaju u vlasništvu RH na području Općine Voćin sa podlogom digitalne ortofoto karte izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave za potrebe izrade Programa i nalazi se u prilogu KARTOGRAFSKI PRIKAZ 4, a njegov umanjeni prikaz vidljiv na slici 5.



Slika 5: Površine određene za prodaju na području Općine Voćin
Izvor: Državna geodetska uprava, Općina Voćin – obrada autora

7. POVRŠINE ODREĐENE ZA POVRAT

Na području Općine Voćin za povrat poljoprivrednog zemljišta određeno je 464,8561 hektara.

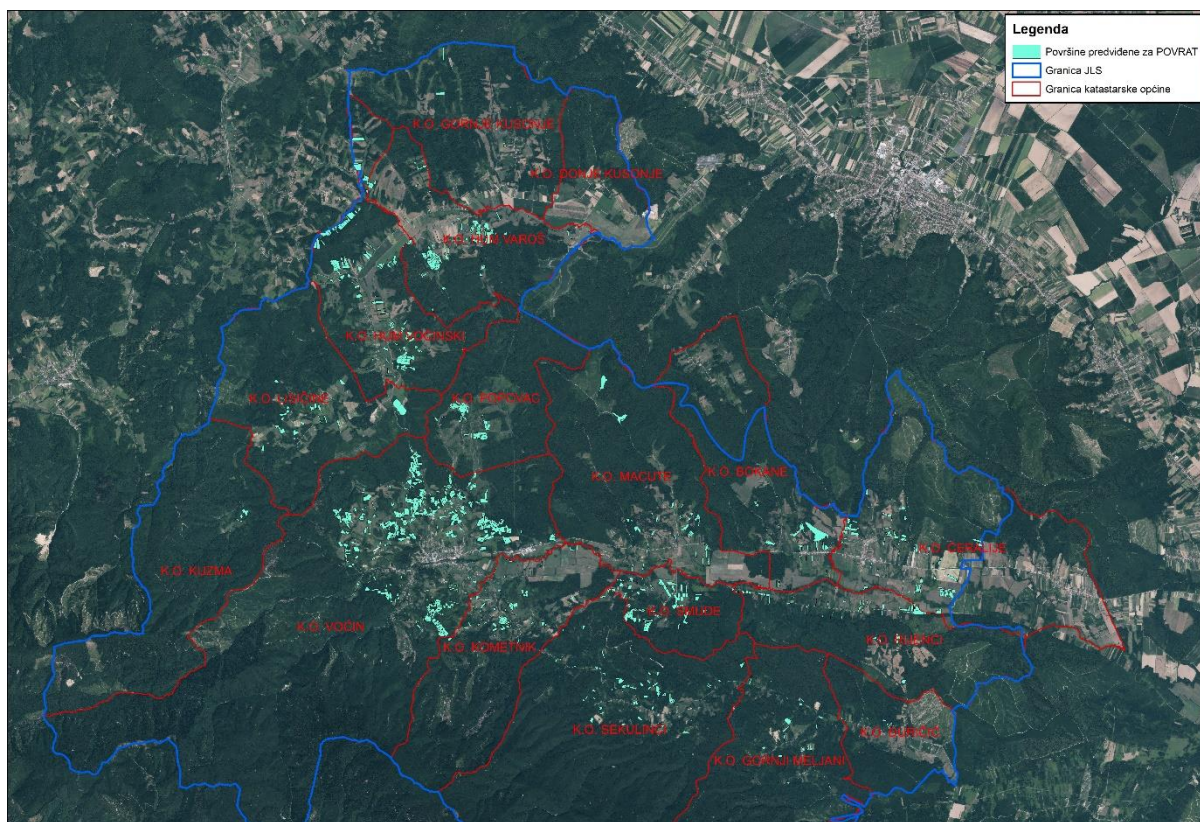
Rješenjem iz 2022. godine u k.o. Lisičine za povrat je potrebno predvidjeti čestice 165, 172, 193, 198 i 202. Čestice 198 i 202 su vraćene u vlasništvo podnositelja zahtjeva, a čestice 172 i 193 Programom su predviđene za povrat, dok čestica 165 ne može biti predviđena za povrat jer dijelom pripada javnom vodnom dobru te su u zamjenu predviđene čestice 171 i 241.

Djelomičnim rješenjem iz 2013. godine u k.o. Smude za povratno je potrebno predvidjeti čestice 145, 192, 193, 194 i 471, dio navedenih čestica se parcelirao. Čestice 192/8, 192/9, 471/2, 471/4, 471/5, 471/6 i 471/7 su predviđene za povrat.

Čestice 145/1, 145/2, 145/3, 145/4, 145/5, 145/6, 192/1, 192/2, 192/3, 192/4, 192/5, 192/6, 193, 194, 471/3 i i 471/8 su u privatnom vlasništvu i kao takve ne mogu biti dio Programa. Čestica 471/1 ne može biti predviđena za povrat zbog izmjena i dopuna prostornog plana čestica mora biti predviđena za ostale namjene.

Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH određenih za povrat nalazi se u TABLICI V1.

Prikaz katastarskih čestica koje su Programom predviđene za povrat u vlasništvu RH na području Općine Voćin sa podlogom digitalne ortofoto karte izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave za potrebe izrade Programa i nalazi se u prilogu KARTOGRAFSKI PRIKAZ 5, a njegov umanjeni prikaz vidljiv na slici 6.



Slika 6: Površine određene za povrat na području Općine Voćin
Izvor: Državna geodetska uprava, Općina Voćin – obrada autora

Slika 7: Površine određene za ostale namjene na području Općine Voćin
Izvor: Državna geodetska uprava, Općina Voćin – obrada autora

PRILOZI:

1. Dokumentacija sukladno Pravilniku o dokumentaciji potrebnoj za donošenje Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH (NN 98/2022):

- Kopija katastarskog plana,
- Zemljišnoknjižni izvadci, Posjedovni listovi,
- Uvjerenje Upravnog tijela županije, odnosno Grada Zagreba, nadležnog za prostorno uređenje da li se predmetne čestice nalaze izvan granica građevinskog područja,
- Očitovanje tijela regionalne samouprave, odnosno Grada Zagreba o površini koju je potrebno osigurati kao nadoknadu za oduzetu imovinu,
- Uvjerenje Hrvatskih šuma d.o.o.,
- Očitovanje Hrvatskih voda,
- Uvjerenje Upravnog tijela županije, odnosno Grada Zagreba, nadležnog za prostorno uređenje da li su predmetne čestice u obuhvatu postojećeg i/ili planiranog sustava javnog navodnjavanja,
- Očitovanje Hrvatskog centra za razminiranje,
- Rješenje o prihvatljivosti programa za ekološku mrežu,
- Mišljenje nadležnog tijela za zaštitu okoliša o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš

2. Popis priloga iz detaljne razrade Programa

1. TABLICA V1: Popis katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH po katastarskim općinama.
2. KARTOGRAFSKI PRIKAZ 1: poljoprivredno zemljište u vlasništvu RH za općinu Voćin
3. KARTOGRAFSKI PRIKAZ 2: dosadašnje raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH za Općinu Voćin
4. KARTOGRAFSKI PRIKAZ 3: površine određene za zakup za Općinu Voćin
5. KARTOGRAFSKI PRIKAZ 4: površine određene za prodaju za Općinu Voćin
6. KARTOGRAFSKI PRIKAZ 5: površine određene za povrat za Općinu Voćin
7. KARTOGRAFSKI PRIKAZ 6: površine određene za ostale namjene za Općinu Voćin
8. KOPIJE KATASTARSKOG PLANA - PK u digitalnom obliku s označenim oblicima raspolaganja