



REPUBLIKA HRVATSKA
VIROVITIČKO - PODRAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VOĆIN
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 320-02/18-01/12
URBROJ: 2189-11-04-25-212
Voćin, 22. srpnja 2025.

Na temelju članka 29. stavak 8. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18., 115/18., 98/19. i 57/22.) Jedinstveni upravni odjel donosi

ZAKLJUČAK

o prigovorima/prijedlozima na prijedlog Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Voćin

Na prijedlog Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Voćin, za vrijeme trajanja Javnog uvida podneseni su sljedeći prigovori:

1. PP Orahovica d.o.o., Pustara 1, Zdenci

PP Orahovica d.o.o. je zatražilo uvrštavanje u prijedlog programa raspolaganja k.č. koje su predmet Ugovora o dugogodišnjem zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države KLASA: 320-02/11-01/295, URBROJ: 525-07/0365-12-12 s pripadajućim Aneksima, te k.č. koje ima u mirnom posjedu temeljem Potvrde Općine Voćin. Posljedično, PP Orahovica d.o.o. tvrdi da nije točan niti podatak o sumarnom pregledu površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države pod točkom 3. SADRŽAJ PROGRAMA – Površine određene za zakup.

Prigovor se djelomično prihvaća kako je prikazano u Prilogu.

2. Općina Voćin, Trg Gospe Voćinske 11, Voćin.

Općina Voćin je zatražila da se k.č.br. 3365, 3277/2 i 3277/4 k.o. Voćin prenamijene iz predviđenog oblika raspolaganja „prodaja“ u „zakup“ i k.č.br. 3225/3 i 3280/1 k.o. Voćin prenamijene iz predviđenog oblika raspolaganja „povrat“ u „zakup“, obzirom da se nalaze u vodozaštitnom području izvorišta Sobunar za koje je 13. svibnja 2016. g. Općinsko vijeće Općine Voćin donijelo Odluku o zaštiti izvorišta Sobunar te da se za navedene k.č.br. i za k.č.br. 3126/4, 3156/8, 3159/1, 3160, 3155/1, 3155/3, 3235/1, 3231/1 k.o. Voćin, koje se također nalaze u navedenoj Odluci o zaštiti izvorišta Sobunar, u tabličnom prikazu prijedloga Programa raspolaganja navede u kojoj se zoni sanitarne zaštite nalaze.

Prigovor se prihvaća te su promjene uvrštene u Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH za Općinu Voćin.



VIŠI STRUČNI SURADNIK
Sanja Jozić, mag.iur.

PRILOG

1	Bokane	323110	831	Oranica	0,0748	PP Orahovica	IZVAN GRANICA OPĆINE
2	Ćeralije	323136	1358/10	Oranica	0,41	PP Orahovica	IZVAN GRANICA OPĆINE
3	Ćeralije	323136	1358/7	Oranica	0,41	PP Orahovica	IZVAN GRANICA OPĆINE
4	Ćeralije	323136	969	Livada	0,0399	PP Orahovica	JVD
5	Ćeralije	323136	1213/67	Vino-grad	0,2446	PP Orahovica	čestica postoji samo u pisanom dijelu operata, nema grafike
6	Ćeralije	323136	1213/69	Vino-grad	0,1654	PP Orahovica	čestica postoji samo u pisanom dijelu operata, nema grafike
7	Ćeralije	323136	1213/19	Oranica	0,0611	PP Orahovica	čestica postoji samo u pisanom dijelu operata, nema grafike
8	Duričić	323209	15/2	Voćnjak	0,022	PP Orahovica	dijelom u građevinskom području, ali očitovanje ne sadrži površinu u GP
9	Duričić	323209	373/3	Livada	0,096	PP Orahovica	čestica postoji samo u pisanom dijelu operata, nema grafike
10	Duričić	323209	196/2	Oranica	0,0108	PP Orahovica	ŠUMA PO NAČINU UPORABE
11	Gornje Kusonje	323225	2833	Oranica	0,5057	PP Orahovica	dijelom u GP, ali očitovanje ne sadrži površinu u GP
12	Gornje Kusonje	323225	2922	Pašnjak	0,2327	PP Orahovica	GP - F3
13	Gornje Kusonje	323225	3053	Oranica	0,2885	PP Orahovica	GP
14	Gornje Kusonje	323225	2831/2	Oranica	0,5845	PP Orahovica	dijelom u GP, ali očitovanje ne sadrži površinu u GP
15	Gornje Kusonje	323225	1509	Livada	0,5082	PP Orahovica	ŠGO
16	Gornje Kusonje	323225	248	Pašnjak	0,2572	PP Orahovica	ŠGO
17	Gornje Kusonje	323225	249	Voćnjak	0,293	PP Orahovica	ŠGO
18	Gornje Kusonje	323225	2673	Livada	0,0291	PP Orahovica	ŠGO
19	Gornje Kusonje	323225	2675	Livada	0,0593	PP Orahovica	ŠGO
20	Gornje Kusonje	323225	D 2923	Pašnjak	0,1162	PP Orahovica	GP - F3
21	Gornje Kusonje	323225	3253/1	Livada	0,2071	PP Orahovica	ŠUMA PO NAČINU UPORABE
22	Gornje Kusonje	323225	3253/1	Livada	0,2071	PP Orahovica	ŠUMA PO NAČINU UPORABE
23	Gornji Meljani	323250	179/2 A	Oranica	0,3313	PP Orahovica	ŠGO
24	Gornji Meljani	323250	705/1	Oranica	0,1173	PP Orahovica	ŠGO
25	Gornji Meljani	323250	D 86/2	Oranica	0,2014	PP Orahovica	dijelom u GP, ali očitovanje ne sadrži površinu u GP

26	Gornji Meljani	323250	93/2	Pašnjak	9,1967	PP Orahovica	dijelom u GP, ali očitovanje ne sadrži površinu u GP
27	Gornji Meljani	323250	98/2	Oranica	0,2409	PP Orahovica	dijelom u GP, ali očitovanje ne sadrži površinu u GP
28	Hum Varoš	323284	548	Pašnjak	0,1374	PP Orahovica	ne postoji - parcelirana GP
29	Hum Varoš	323284	871	Livada	0,0539	PP Orahovica	
30	Hum Varoš	323284	891	Pašnjak	0,7186	PP Orahovica	
31	Hum Varoš	323284	653/2	Oranica	0,0863	PP Orahovica	dijelom u GP, ali očitovanje ne sadrži površinu u GP JVD
32	Hum Varoš	323284	668/1	Pašnjak	0,7834	PP Orahovica	dijelom u GP, ali očitovanje ne sadrži površinu u GP GP
33	Hum Varoš	323284	716/13	Livada	0,0428	PP Orahovica	
34	Hum Varoš	323284	716/15	Oranica	0,1859	PP Orahovica	
35	Hum Varoš	323284	716/16	Oranica	0,0284	PP Orahovica	GP
36	Hum Varoš	323284	716/17	Livada	0,0054	PP Orahovica	GP
37	Hum Varoš	323284	870/3A	Livada	0,4963	PP Orahovica	GP
38	Hum Varoš	323284	870/3A	Livada	0,4963	PP Orahovica	GP
39	Hum Varoš	323284	870/3B	Livada	0,732	PP Orahovica	GP
40	Hum Varoš	323284	870/3B	Livada	0,732	PP Orahovica	GP
41	Hum Varoš	323284	872/5	Pašnjak	0,0442	PP Orahovica	GP
42	Hum Varoš	323284	872/6	Livada	0,3086	PP Orahovica	GP
43	Hum Varoš	323284	872/8	Livada	0,8818	PP Orahovica	GP
44	Hum Varoš	323284	878/22	Voćnjak	0,4233	PP Orahovica	dijelom u GP, ali očitovanje ne sadrži površinu u GP
45	Hum Varoš	323284	257/2	Pašnjak	0,142	PP Orahovica	dijelom u GP, ali očitovanje ne sadrži površinu u GP
46	Hum Varoš	323284	653/1	Livada	0,3607	PP Orahovica	JVD
47	Hum Varoš	323284	D 79/1	Oranica	0,0666	PP Orahovica	dijelom u GP, ali očitovanje ne sadrži površinu u GP
48	Hum Varoš	323284	666	Oranica	0,36	PP Orahovica	ne postoji - parcelirana
49	Hum Varoš	323284	870/5	Pašnjak	0,0129	PP Orahovica	GP
50	Hum Varoš	323284	870/6	Oranica	0,0129	PP Orahovica	GP
51	Hum Varoš	323284	877/7	Pašnjak	0,2784	PP Orahovica	GP
52	Hum Voćinski	323276	223	Pašnjak	2,4954	PP Orahovica	dijelom u GP, ali očitovanje ne sadrži površinu u GP
53	Hum Voćinski	323276	1587	Oranica	0,7926	PP Orahovica	GP 11
54	Hum Voćinski	323276	1610/17	Oranica	0,4496	PP Orahovica	GP 11

55	Hum Voćinski	323276	1610/27	Oranica	0,4938	PP Orahovica	GP I1
56	Hum Voćinski	323276	1610/28	Oranica	0,3395	PP Orahovica	GP I1
57	Hum Voćinski	323276	1610/3	Oranica	0,446	PP Orahovica	GP I1
58	Hum Voćinski	323276	1613/2	Livada	0,3825	PP Orahovica	GP I1
59	Hum Voćinski	323276	1615/8	Oranica	0,4589	PP Orahovica	GP I1
60	Hum Voćinski	323276	1645/55	Livada	0,419	PP Orahovica	IZVAN GRANICA OPĆINE
61	Hum Voćinski	323276	213/1	Pašnjak	3,2354	PP Orahovica	dijelom u GP, ali očitovanje ne sadrži površinu u GP
62	Hum Voćinski	323276	213/3	Pašnjak	0,14	PP Orahovica	GP
63	Hum Voćinski	323276	222/1	Pašnjak	1,6689	PP Orahovica	dijelom u GP, ali očitovanje ne sadrži površinu u GP
64	Hum Voćinski	323276	222/2	Pašnjak	0,4	PP Orahovica	GP
65	Hum Voćinski	323276	222/4	Pašnjak	0,2126	PP Orahovica	GP
66	Hum Voćinski	323276	1645/41	Livada	0,136	PP Orahovica	IZVAN GRANICA OPĆINE
67	Hum Voćinski	323276	1231/1	Oranica	0,2687	PP Orahovica	već u Programu raspolaganja
68	Hum Voćinski	323276	165	Oranica	0,0482	PP Orahovica	GP
69	Hum Voćinski	323276	466	Oranica	0,036	PP Orahovica	GP
70	Hum Voćinski	323276	1631/24	Oranica	1,1595	PP Orahovica	dijelom u GP, ali očitovanje ne sadrži površinu u GP
71	Hum Voćinski	323276	1631/27	Oranica	0,0432	PP Orahovica	GP
72	Hum Voćinski	323276	1645/79	Livada	0,1579	PP Orahovica	ranije po upravljanjem Hrvatskih voda, sada nema zk uložak
73	Hum Voćinski	323276	360/1	Livada	0,218	PP Orahovica	dijelom u GP, ali očitovanje ne sadrži površinu u GP
74	Hum Voćinski	323276	1401	Vino-grad	0,0964	PP Orahovica	čestica postoji samo u pisanom dijelu operata, nema grafike
75	Hum Voćinski	323276	1448/1	Pašnjak	0,0212	PP Orahovica	čestica postoji samo u pisanom dijelu operata, nema grafike
76	Kometnik	323314	646	Oranica	0,2723	PP Orahovica	GP
77	Kometnik	323314	1403	Pašnjak	0,0306	PP Orahovica	GP
78	Kometnik	323314	1154/2	Voćnjak	0,1295	PP Orahovica	dijelom u GP, ali očitovanje ne sadrži površinu u GP
79	Kometnik	323314	1172/1	Oranica	0,06	PP Orahovica	dijelom u GP, ali očitovanje ne sadrži površinu u GP
80	Kometnik	323314	342/2	Voćnjak	0,1033	PP Orahovica	GP
81	Kometnik	323314	380/1	Pašnjak	0,2733	PP Orahovica	ŠGO
82	Kometnik	323314	380/2	Pašnjak	0,1888	PP Orahovica	ŠGO

83	Kometnik	323314	380/3	Pašnjak	0,2442	PP Orahovica	ŠGO
84	Kometnik	323314	416/1	Oranica	0,2625	PP Orahovica	dijelom u GP, ali očitovanje ne sadrži površinu u GP
85	Kometnik	323314	472/4	Oranica	0,1335	PP Orahovica	ŠGO
86	Kometnik	323314	550/3	Oranica	0,2456	PP Orahovica	ŠGO
87	Kometnik	323314	729/10	Livada	0,0406	PP Orahovica	GP 11
88	Kometnik	323314	730/5	Livada	0,0529	PP Orahovica	GP 11
89	Kometnik	323314	730/8	Livada	0,0216	PP Orahovica	GP 11
90	Macute	323373	154	Oranica	0,3482	PP Orahovica	dijelom u GP, ali očitovanje ne sadrži površinu u GP
91	Macute	323373	1229	Livada	0,091	PP Orahovica	GP 11
92	Macute	323373	1233/3	Livada	0,2431	PP Orahovica	GP 11
93	Macute	323373	1234/3	Livada	0,0108	PP Orahovica	GP 11
94	Macute	323373	1238/2	Livada	0,5755	PP Orahovica	GP 11
95	Macute	323373	191	Pašnjak	0,027	PP Orahovica	dijelom u GP, ali očitovanje ne sadrži površinu u GP
96	Macute	323373	194	Voćnjak	0,0932	PP Orahovica	dijelom u GP, ali očitovanje ne sadrži površinu u GP
97	Macute	323373	D 190/2	Voćnjak	0,041	PP Orahovica	dijelom u GP, ali očitovanje ne sadrži površinu u GP
98	Macute	323373	340/2 B	Oranica	0,241	PP Orahovica	već u Programu raspolaganja
99	Rijenci	323489	1000	Pašnjak	0,3377	PP Orahovica	ŠGO
100	Rijenci	323489	1207/60	Oranica	0,7506	PP Orahovica	čestica postoji samo u pisanom dijelu operata, nema grafike
101	Rijenci	323489	1207/60	Oranica	0,7506	PP Orahovica	čestica postoji samo u pisanom dijelu operata, nema grafike
102	Rijenci	323489	1207/60	Pašnjak	0,5755	PP Orahovica	čestica postoji samo u pisanom dijelu operata, nema grafike
103	Rijenci	323489	1207/60	Pašnjak	0,5755	PP Orahovica	čestica postoji samo u pisanom dijelu operata, nema grafike
104	Rijenci	323489	850/3	Oranica	0,4409	PP Orahovica	čestica postoji samo u pisanom dijelu operata, nema grafike
105	Rijenci	323489	253	Oranica	0,0384	PP Orahovica	GP
106	Rijenci	323489	593	Oranica	0,1903	PP Orahovica	dijelom u GP, ali očitovanje ne sadrži površinu u GP
107	Rijenci	323489	D 676	Oranica	0,0673	PP Orahovica	dijelom u GP, ali očitovanje ne sadrži površinu u GP
108	Rijenci	323489	1207/19	Livada	0,0137	PP Orahovica	PO NAČINU UPORABE JARAK
109	Rijenci	323489	1207/61	Oranica	0,633	PP Orahovica	čestica postoji samo u pisanom dijelu operata, nema grafike
110	Sekulinci	323497	1394	Oranica	0,2534	PP Orahovica	ŠGO

111	Sekulinci	323497	23/1	Vino- grad	0,0194	PP Orahovica		ŠGO
112	Sekulinci	323497	23/1	Oranica	0,018	PP Orahovica		ŠGO
113	Sekulinci	323497	579/2	Livada	0,0439	PP Orahovica		ŠGO
114	Sekulinci	323497	579/3	Oranica	0,2093	PP Orahovica		ŠGO
115	Sekulinci	323497	579/4	Livada	0,31	PP Orahovica		ŠGO
116	Sekulinci	323497	581/1	Oranica	0,2456	PP Orahovica		ŠGO
117	Sekulinci	323497	619/2	Livada	0,4352	PP Orahovica		ŠGO
118	Sekulinci	323497	648/4	Oranica	0,1828	PP Orahovica		ŠGO
119	Sekulinci	323497	683/7	Oranica	0,5471	PP Orahovica		ŠGO
120	Sekulinci	323497	D 690/5	Livada	0,8632	PP Orahovica		ŠGO
121	Sekulinci	323497	D 690/5	Oranica	0,1748	PP Orahovica		ŠGO
122	Sekulinci	323497	D 690/6	Livada	0,5755	PP Orahovica		ŠGO
123	Sekulinci	323497	D 690/6	Oranica	0,912	PP Orahovica		ŠGO
124	Sekulinci	323497	736/10	Oranica	0,0691	PP Orahovica		ŠGO
125	Sekulinci	323497	736/11	Oranica	0,1705	PP Orahovica		ŠGO
126	Sekulinci	323497	736/13	Oranica	0,1029	PP Orahovica		ŠGO
127	Sekulinci	323497	736/14	Oranica	0,0414	PP Orahovica		ŠGO
128	Sekulinci	323497	736/2	Oranica	0,4208	PP Orahovica		ŠGO
129	Sekulinci	323497	736/5	Oranica	0,4593	PP Orahovica		ŠGO
130	Sekulinci	323497	736/8	Oranica	0,041	PP Orahovica		ŠGO
131	Smude	323535	21	Voćnjak	0,0846	PP Orahovica	dijelom u GP, ali očitovanje ne sadrži površinu u GP	
132	Smude	323535	47/1	Voćnjak	0,0712	PP Orahovica	GP	
133	Voćin	323578	3080	Oranica	0,3147	PP Orahovica	dijelom u GP, ali očitovanje ne sadrži površinu u GP	
134	Voćin	323578	1523	Pašnjak	0,0108	PP Orahovica	GP I1	
135	Voćin	323578	1527/2	Pašnjak	0,1939	PP Orahovica	GP I1	
136	Voćin	323578	3187/2	Livada	0,0119	PP Orahovica	GP	
137	Voćin	323578	3361/4	Oranica	0,2687	PP Orahovica	dijelom u GP, ali očitovanje ne sadrži površinu u GP	
138	Voćin	323578	3361/5	Oranica	0,0359	PP Orahovica	GP	

139	Voćin	323578	1355/9	Oranica	0,67	PP Orahovica	djelom u GP, ali očitovanje ne sadrži površinu u GP
140	Voćin	323578	1861/1	Livada	0,1338	PP Orahovica	
141	Voćin	323578	364/3b	Oranica	0,0367	PP Orahovica	
142	Voćin	323578	374/2	Pašnjak	0,0683	PP Orahovica	
143	Voćin	323578	375/2	Pašnjak	0,0306	PP Orahovica	
144	Voćin	323578	376/1	Pašnjak	0,1432	PP Orahovica	GP T2
145	Voćin	323578	377/3	Pašnjak	0,0406	PP Orahovica	
146	Voćin	323578	849	Pašnjak	0,1734	PP Orahovica	GP T2
147	Voćin	323578	1094/1	Oranica	0,0701	PP Orahovica	GP
148	Voćin	323578	1094/2	Oranica	0,0378	PP Orahovica	GP
149	Voćin	323578	1366/18	Pašnjak	0,0097	PP Orahovica	GP
150	Voćin	323578	2904/4	Pašnjak	0,2841	PP Orahovica	GP
151	Voćin	323578	2904/5	Oranica	0,0917	PP Orahovica	GP
152	Voćin	323578	3193/1	Oranica	0,3677	PP Orahovica	djelom u GP, ali očitovanje ne sadrži površinu u GP
153	Voćin	323578	3195/1	Oranica	0,1898	PP Orahovica	
154	Voćin	323578	3195/2	Oranica	0,1892	PP Orahovica	GP
155	Voćin	323578	325/25	Oranica	0,1097	PP Orahovica	GP R5
156	Voćin	323578	325/26	Oranica	0,1165	PP Orahovica	GP R5
157	Voćin	323578	325/33	Oranica	0,0888	PP Orahovica	GP R5
158	Voćin	323578	325/39	Oranica	0,1467	PP Orahovica	GP
159	Voćin	323578	325/5B	Oranica	0,41	PP Orahovica	djelom GP R5, ali očitovanje ne sadrži površinu u GP R5
160	Voćin	323578	3295/1	Oranica	0,078	PP Orahovica	
161	Voćin	323578	3295/3	Oranica	0,1065	PP Orahovica	GP
162	Voćin	323578	3296/1	Oranica	0,0748	PP Orahovica	djelom u GP, ali očitovanje ne sadrži površinu u GP
163	Voćin	323578	372/1	Pašnjak	0,0216	PP Orahovica	
164	Voćin	323578	376/2	Pašnjak	0,0695	PP Orahovica	
165	Voćin	323578	3841	Oranica	0,259	PP Orahovica	GP

GP = građevinsko područje

ŠGO = šumsko gospodarska osnova

JVD = javno vodno dobro

PV = privatno vlasništvo